

## **Wonen bij Kloek Amsterdam**

Welkom, fijn dat u zich oriënteert op wonen bij Kloek.

Kloek is een organisatie die particuliere intensieve 24-uurs dementiezorg beschikbaar wil maken voor iedereen.

## **Wat betekent wonen bij Kloek voor u?**

Als u bij Kloek woont betaalt u huur en heeft u een VPT-indicatie (Volledig Pakket Thuis). Daarbij betaalt u een bijdrage voor verschillende diensten.

Hieronder vindt u een korte uiteenzetting.

## **Huur**

U huurt uw eigen appartement bij Kloek. Dat betekent dat u zelf de woonlasten betaalt. Kloek is hoofdhuurder van “het totaal” en betaalt de eigenaar van het gebouw. Heeft u recht op huurtoeslag of andere toeslagen dan kunt u hier waarschijnlijk gewoon gebruik van maken. Weet u niet zeker of u hiervoor in aanmerking komt dan kunt u een [persoonlijke berekening](#) maken via de site van de belastingdienst.

## **VPT-indicatie**

Naast de betaling van huur heeft u een VPT-indicatie nodig om bij Kloek te wonen. Het VPT valt onder de wet langdurige zorg (Wlz). Zorg uit de Wlz vraagt u aan via het CIZ (centrum voor indicatiestelling). De zorg wordt volledig betaald uit het VPT, omdat wij zogeheten ‘Zorg in Natura’ leveren en een contract hebben met zorgkantoren. Via [deze link](#) vindt u waar u recht op hebt vanuit een VPT.

*NB. Iedereen betaalt bij gebruik van de Wlz een eigen bijdrage aan de overheid via het CAK. Als u bij Kloek woont dan is het voordeel, dat u bij een VPT indicatie, een lage eigen bijdrage betaalt. U kunt uw eigen bijdrage berekenen via de [rekentool](#) van het CAK: U kiest hier voor “Hulp of Zorg Thuis” en niet voor “Zorg in een instelling”.*

## **Dienstverleningskosten**

Als u bij Kloek woont betaalt u dus huur en heeft u een VPT-indicatie.

Omdat Kloek extra kosten maakt ten bate van uw woon en leefplezier betaalt u daarnaast dienstverleningskosten. Hiervoor doet Kloek allerlei extra’s welke niet binnen het VPT worden vergoed. U kunt dan denken aan: Huren van de algemene ruimten en de schoonmaak hiervan, leasen van professioneel schoonmaakapparatuur, een klussenservice van de technische dienst of ontvangt u

bijvoorbeeld op een familie-avond een lekker kopje koffie of thee. Deze kosten worden gelijkwaardig onder alle huurders van de locatie Amsterdam verdeeld.

Komt u bij de locatie Amsterdam wonen dan krijgt u een huurconstructie die past bij uw inkomen. Vraagt u gerust naar de mogelijkheden.

### **Financiële verantwoording**

Eén keer per jaar legt Kloek financiële verantwoording af in de jaarrekening. Deze wordt door de accountant gecontroleerd en na overleg met de Cliëntenraad en Raad van Commissarissen vastgesteld. Na vaststelling is de jaarrekening openbaar en te vinden via deze [link](#).

### **Contact**

Voor nadere informatie over uw specifieke situatie of voortgang afspraken kunt u communiceren met degene die uw rondleiding verzorgt.

Voor de vestiging Amsterdam heeft u contact met de teamleider of de regiomanager.

U kunt hen telefonisch bereiken via: 06-40285675 of 06-34193370 en per mail via: [info@kloek.nu](mailto:info@kloek.nu).